

**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES**

DIRECTION DES FINANCES PUBLIQUES DE LA GUYANE

Service local du Domaine

Rue Carlos Finlay (Impasse Buzaré)

BP 6027

97306 CAYENNE CEDEX

Téléphone : 0594.29.58.94

Courriel : drfip973.pgp.domaine@dgifp.finances.gouv.fr

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

**POUR DÉPOSER CE DOSSIER :**

-En téléphonant au numéro indiqué ci-dessus pour obtenir un rendez-vous

-En le renvoyant par la poste à l'adresse indiquée ci-dessus

- Accueil sans rendez-vous tous les jours, sauf le jeudi, de 07h45 à 13h 15

Dossier n°

**Formulaire de demande de titre foncier****A DEPOSER EN DOUBLE EXEMPLAIRE****Toute demande incomplète ne sera pas acceptée****Ce formulaire doit être accompagné d'un plan de géo localisation de la parcelle****1. Nature du titre demandé : (cocher la case appropriée)**

Cession à titre onéreux

Bail à construction

Cession à titre gratuit (réservé aux bénéficiaires d'un bail emphytéotique ou d'une concession agricole)

**2. Identité du demandeur**

Nom de naissance : ..... Nom d'épouse : .....

Prénoms : .....

Date de naissance : ..... Lieu de naissance : .....

Nationalité : .....

Situation familiale : Célibataire      Marié(e)      Concubinage      Veuf(ve)      Divorcé(e)

Adresse : n° ..... Rue ou Lieu-dit : .....

N° de boîte postale : ..... Code postal : ..... Commune : .....

Téléphone fixe : ..... Téléphone mobile : .....

Adresse courriel : .....

**Informations relatives à votre conjoint / concubin**

Nom de naissance : ..... Prénoms : .....

Date de naissance : ...../...../.....

Profession : .....

Employeur : .....

**3. Localisation du terrain**

- La commune concernée : .....

- Intitulé précis du zonage du document d'urbanisme en vigueur de la commune concernée (zonage PLU, carte communale...) : .....

- Surface exacte de la demande : .....

- Références de la parcelle cadastrale : .....

- Le secteur, lieu dit : .....
- Plan de(s) parcelle(s) avec les coordonnées géo localisées exactes (GPS), si la demande ne porte pas sur la totalité de la parcelle cadastrée (consultation du document d'urbanisme en vigueur en Mairie et accès public en ligne de l'Outil du Foncier Agricole de Guyane pour l'identification géolocalisée des parcelles (OFAG) : [https://www.geoguyane.fr/accueil/geoservice/navigateur\\_cartographique/ofag/description](https://www.geoguyane.fr/accueil/geoservice/navigateur_cartographique/ofag/description))
- Caractéristiques du terrain (cultivé, boisé, construit...) : .....

**4. Objet de la demande**

- Construction prévue Oui Non
- Si oui nature de la construction : .....
- Toute demande de cession onéreuse en zone agricole doit être accompagnée de la notice jointe (annexe1). Il est conseillé de se renseigner auprès du Pôle Accueil Installation de la Chambre d'Agriculture.
- Défrichement prévu : Oui Non  
surface à préciser : .....

Si un défrichement est prévu, joindre au formulaire de demande de titre foncier l'avis règlementaire ou le récépissé de dépôt du document (*cerfa n°14734\*03*) du ministère chargé de l'environnement (DEAL), relatif à la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact.

**5. Nature des titres fonciers déjà détenus en Guyane, par vous même ou votre époux commun en biens**

Date			
Commune			
Nature du titre			
Surface			
Références cadastrales			

**6. Autres demandes en cours**

Date de la demande		
Commune		
Nature du titre		
Surface		
Référence cadastrale		

**7. Pièces obligatoires à joindre en 2 exemplaires au formulaire**

- Photocopie de la carte nationale d'identité (CNI) ou du passeport en cours de validité. Si vous n'êtes pas de nationalité française ou d'un pays membre de l'union ou de l'espace économique européen, une photocopie de votre carte de résident en cours de validité.
- Le plan de la parcelle géo localisée à l'aide de l'outil en ligne OFAG : [https://www.geoguyane.fr/accueil/geoservice/navigateur\\_cartographique/ofag/description](https://www.geoguyane.fr/accueil/geoservice/navigateur_cartographique/ofag/description)
- En cas de défriche supérieure au seuil réglementaire : l'avis ou le récépissé de dépôt du formulaire *cerfa n°14734\*03* du ministère chargé de l'environnement (DEAL), relatif à la demande d'examen au cas par cas, préalable à la réalisation d'une étude d'impact
- Si vous êtes une société, un extrait Kbis
- Annexe 1 (notice du projet agricole complétée) si votre demande est située en zone agricole

## **8. Engagements du demandeur**

- Cette demande est strictement personnelle et non transférable à une autre personne physique ou morale.
- Cette demande de titre foncier ne m'ouvre aucun droit sur le terrain demandé et ne fait pas office de contrat d'occupation, seul l'acte authentifié par le Préfet ou un notaire donne les droits de propriété.

### **En cas d'avis favorable de la commission en charge de l'examen des demandes :**

- Je m'engage à acquitter les frais de publication obligatoire dans un journal d'annonce légale.
- Je m'engage à faire réaliser le bornage de la parcelle demandée à mes frais dans un délai de 6 mois.
- Je m'engage à régler comptant l'intégralité du prix de cession accepté par les deux parties, avant la signature de l'acte.
- Je m'engage à m'acquitter de l'ensemble de mes obligations et à respecter toutes les dispositions réglementaires auxquelles est soumis le projet.
  
- J'atteste l'exactitude des renseignements fournis dans le présent formulaire et les pièces jointes.

**Fait à..... le.....**

**Signature du demandeur  
(Précédée de la mention « lu et approuvé »)**

## Annexe 1 : Notice descriptive du projet agricole

DEMANDEUR			
NOM : _____		Téléphone _____	
PRENOM : _____		Mobile _____	
Mail : _____			
CARACTERISTIQUES DU PROJET			
Référence Cadastre	Surface Totale Demandée	Surface cultivée du projet	
=> Existe-t-il une habitation sur la parcelle demandée ?		<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
=> Si oui, l'avez vous faites construire ?		<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
=> Existe-t-il déjà des cultures ou bâtiment d'élevage ?		<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Vous sollicitez l'achat d'un terrain situé en zone à vocation agricole :			
Souhaitez-vous mettre en place une activité agricole ?		<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<p><b>Si OUI</b>, veuillez remplir de manière détaillée les deux pages suivantes, afin d'expliquer votre projet agricole.</p> <p><b>Si NON</b>, expliquez librement en page 2 pourquoi vous souhaitez acheter ce terrain.</p>			
Régime de Sécurité social, êtes-vous déjà inscrit à l'AMEXA ?		OUI	NON
Si oui à quel titre ? <input type="checkbox"/> Exclus <input type="checkbox"/> Princip <input type="checkbox"/> Secondaire Et depuis quelle date ? ____/____/____			
N° SIRET (le cas échéant) : _____			
NOM DE LA SOCIETE (s'il y a lieu) : _____			
Diplôme agricole (préciser) : _____			
REPARTITION PRECISE DES CULTURES EXISTANTES OU PREVUES		CHEPTELS PRECIS EXISTANTS OU PREVUS	
NATURE	SURFACE	NATURE	NOMBRE
Maraîchères (plein champs)		Porcins - dont verrat, - dont truie,	
Maraîchères (serres)		Volailles : Poulet de chair Pondeuses Autres, précisez :	
Arboriculture fruitière		Bovins	
Vivrier		Ovins : dont brebis-mères	
Ananas		Caprins : dont chèvres-mères	
Banane		Autres (précisez) :	
Autres (précisez) :			

## PROJET

### Description libre du projet en lien avec l'achat du terrain

La présente notice vous permet d'expliquer l'objet de votre demande d'achat de terrain en zone agricole. Cette page vous permet de décrire quelles sont vos motivations dans votre démarche.

Si vous souhaitez mettre en place une exploitation agricole, détaillez la rentabilité de votre activité et argumentez pourquoi vous n'avez pas recours à une demande de concession ou de bail agricole.

*\*vous pouvez également joindre des photos et compléter votre description sur papier libre\**


Je, soussignée(e)....., atteste l'exactitude des renseignements fournis.

A....., le.....                  Signature :

**[Rappel : toute déclaration est susceptible d'être contrôlée sur place]**